

THÔNG BÁO

Công khai về việc niêm yết giá bán thanh lý tài sản, vật tư thu hồi do sửa chữa Trụ sở Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Thực hiện Quyết định số 413/QĐ-BQL ngày 27/12/2024 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc thanh lý vật tư, vật liệu thu hồi do thực hiện sửa chữa Trụ sở của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;

Văn phòng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thông báo về việc công khai niêm yết giá tài sản bán trọn gói như sau:

1. Nội dung niêm yết giá và thông tin về tài sản:

a) Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản:

- Tên đơn vị bán tài sản: Văn phòng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: Xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Số điện thoại (Fax): 0255.3645828.

b) Mã số cuộc bán niêm yết: 02/NY-TSTL.

c) Tên tài sản, chủng loại, số lượng, chất lượng của tài sản; giá bán tài sản trọn gói:

S T T	Tên /chủng Tài sản loại	ĐVT	Số lượng	Chất lượng	Giá khởi điểm (đồng)	
					Đơn giá	Thành tiền
1	Tôn tháo dỡ (đã bị rỉ sắt, dày khoản 4dm)	m ²	409,99		25.000	10.249.750
2	Cửa nhôm kính (đã tháo	m ²	975,02	Đã hư	34.000	33.150.68

	dỡ, kính đã bị bể nát, không tận dụng được, khung bị đứt gãy nhiều hình dáng khác nhau)			hồng nặng		0
3	Máng đèn huỳnh quang (loại máng đèn huỳnh quang 4 bóng, bằng thép sơn tĩnh điện, máng đèn đã được tháo dỡ)	Bộ	575		8.000	4.600.000

Tổng giá bán tài sản: **48.000.000** đồng (*ghi bằng chữ: Bốn mươi tám triệu đồng chẵn*).

c) Số tiền đặt trước và hình thức nộp tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: **9.600.000 đồng** (20% giá niêm yết).

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mặt.

+ Đơn vị tiếp nhận: Văn phòng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi.

+ Nội dung: Nộp tiền đặt trước lô vật tư, vật liệu thu hồi do sửa chữa Trụ sở Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi.

đ) Địa điểm, thời hạn xem tài sản:

- Địa điểm: Tại Trụ sở Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thời hạn xem tài sản: Xem tài sản vào giờ hành chính từ ngày 31/12/2024 đến hết ngày 07/01/2025 (05 ngày làm việc).

e) Quy định về người không được tham gia mua tài sản:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký mua tài sản không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá lại giá trị tài sản.

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá lại giá trị tài sản.

g) Thời hạn đăng ký và nộp tiền đặt trước: vào giờ hành chính từ ngày 31/12/2024 đến hết ngày 07/01/2025 (05 ngày làm việc).

h) Thời gian lựa chọn người được quyền mua tài sản: Vào lúc **09 giờ 00 phút** ngày **08/01/2025 (thứ tư)**, tại trụ sở Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi .

2. Cách thức đăng ký tham gia:

- Người đăng ký mua tài sản công có trách nhiệm nộp tiền đặt trước cho cơ quan được giao nhiệm vụ bán tài sản công; mỗi tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản công được phát 02 Phiếu đăng ký mua tài sản công. Người đăng ký mua tài sản công điền đầy đủ thông tin và gửi lại một Phiếu đăng ký cho cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công; một phiếu đăng ký do người đăng ký mua tài sản công giữ để tham gia bốc thăm. Các phiếu đăng ký mua tài sản công phải được điền đầy đủ các thông tin có liên quan và có nội dung giống nhau. Phiếu đăng ký mua tài sản công do cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công phát hành theo mẫu **02-PĐK/TSC** kèm theo Thông báo này.

- Hồ sơ nộp kèm theo Phiếu đăng ký mua tài sản công là Bản sao giấy CCCD (nếu là cá nhân), Giấy đăng ký hộ kinh doanh (nếu là hộ kinh doanh) hoặc giấy đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức) có chứng thực.

- Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công có trách nhiệm hoàn lại tiền đặt trước cho người đăng ký nhưng không mua được tài sản.

3. Cách thức thực hiện:

Trường hợp có nhiều người cùng đăng ký mua tài sản công thì cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản thực hiện bốc thăm để xác định người được quyền mua tài sản; việc bốc thăm phải được thực hiện công khai, có sự chứng kiến của người đăng ký mua tài sản; trường hợp chỉ có một người đăng ký mua tài sản thì người đó là người được quyền mua tài sản. Việc xác định người được quyền mua tài sản được lập thành Biên bản.

4. Trường hợp người được quyền mua tài sản từ chối mua tài sản công ngay tại cuộc bốc thăm thì xử lý như sau:

a) Trường hợp chỉ còn lại một người đăng ký và người đó đồng ý mua thì người còn lại duy nhất là người được quyền mua tài sản.

b) Trường hợp còn từ hai người đăng ký trở lên thì tổ chức bốc thăm lại. Việc bốc thăm lại được thực hiện theo Mục 3 của Thông báo này.

5. Việc tổ chức bán niêm yết giá lại được thực hiện trong các trường hợp sau:

a) Người được quyền mua tài sản công từ chối mua tài sản công (trừ trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 5 thông tư 144/2017/TT-BTC).

b) Người được quyền mua tài sản công không ký hợp đồng mua bán tài sản trong thời hạn 03 ngày từ ngày ký biên bản.

c) Người được quyền mua tài sản thuộc đối tượng quy định tại điểm e Mục 1 của Thông báo này.

d) Hết thời hạn niêm yết nhưng không có người đăng ký mua tài sản.

* Việc tổ chức bán niêm yết giá lại được thực hiện theo quy định như bán lần đầu. Giá bán tài sản để tổ chức bán niêm yết giá lại được xác định theo quy định tại khoản 8 Điều 26 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

Thông báo này thay cho giấy mời và được niêm yết công khai tại Trụ sở và trang thông tin điện tử của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi.

Văn phòng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trưởng Ban và các Phó Trưởng Ban;
- Lưu: VT, kế toán VP.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Văn Đồi

BQL KKT DUNG QUẤT
VÀ CÁC KCN QUẢNG NGÃI
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày ... tháng năm 2024

PHIẾU ĐĂNG KÝ MUA TÀI SẢN

1. Tên đơn vị/cá nhân đăng ký mua:
- 2⁽¹⁾. CMND/CCCD/Hộ chiếu còn trong thời hạn sử dụng số:
ngày, nơi cấp.....
- 3⁽²⁾. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: ngày
Mã số thuế (nếu có):
Đại diện bởi:, chức vụ.....
CMND/CCCD/Hộ chiếu còn trong thời hạn sử dụng số:
ngày....., nơi cấp.....
4. Địa chỉ:
5. Tài sản đăng ký mua⁽³⁾:
6. Mã số của cuộc bán niêm yết⁽⁴⁾:

Người đăng ký mua tài sản⁽⁵⁾

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ghi chú:

- Phiếu đăng ký mua tài sản phải do Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công phát hành và được đóng dấu treo của cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công.

- (1) Áp dụng riêng đối với người mua là cá nhân

- (2) Áp dụng riêng đối với người mua là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.

- (3) Ghi tên cụ thể tài sản đăng ký mua hoặc ghi “Theo Thông báo ngày của”.

- (4) Mã số của cuộc bán niêm yết do cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công xác định và thực hiện niêm yết, thông báo công khai theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính.

- (5) Nếu người đăng ký mua là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký mua là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.