

Số: /QĐ-BQL

Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Vận tải Dung Quất để thực hiện dự án Khu dịch vụ vận tải Dung Quất tại KKT Dung Quất, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ DUNG QUẤT VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 09/2023/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-BQL ngày 26/3/2018 và số 166/QĐ-BQL ngày 21/5/2020 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi cấp quyết định chủ trương đầu tư cho Công ty TNHH Vận tải Dung Quất để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Khu dịch vụ vận tải Dung Quất tại KKT Dung Quất, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-BQL ngày 22/01/2019 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc cho Công ty TNHH Vận tải Dung Quất thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dịch vụ vận tải Dung Quất tại KKT Dung Quất tại Khu kinh tế Dung Quất thuộc xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 368/QĐ-BQL ngày 14/9/2023 về việc điều chỉnh hình thức thuê đất tại Điều 1 của Quyết định số 35/QĐ-BQL ngày 22/01/2019 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;

Theo Đơn xin gia hạn tiến độ sử dụng đất ngày 19/02/2024 của Công ty TNHH Vận tải Dung Quất (bổ sung Kế hoạch chi tiết số 02/2024/VTĐQ ngày 19/3/2024 thực hiện dự án và cam kết đưa dự án vào hoạt động) và theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường tại Phiếu trình số: 239/PTr-QLTNMT ngày 28/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Vận tải Dung Quất để thực hiện dự án Khu dịch vụ vận tải Dung Quất tại KKT Dung Quất, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung như sau:

- Diện tích gia hạn: 8.210m².
- Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày ký quyết định.
- Vị trí gia hạn: Thuộc tờ bản đồ địa chính số 30, xã Bình chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 29/8/2018).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Vận tải Dung Quất có trách nhiệm phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này theo quy định; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

2. Giao phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi xác định số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án; thông báo cho Công ty TNHH Vận tải Dung Quất thực hiện nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ban, Trưởng các phòng: Quản lý Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đầu tư, Quản lý Doanh nghiệp, Quản lý Quy hoạch và Xây dựng, Kế hoạch - Tổng hợp, Hỗ trợ và Giám sát hoạt động đầu tư, Giám đốc Công ty TNHH Vận tải Dung Quất và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND huyện Bình Sơn;
- Cục thuế tỉnh;
- VP đăng ký đất đai tỉnh;
- Chi cục thuế Bình Sơn;
- UBND xã Bình Chánh;
- Trưởng, các Phó trưởng Ban;
- Lưu: VT, QLTNMT.3_(tmhoa69).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Lương Trọng Nguyên