

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; số 58/2023/NĐ-CP ngày 12 tháng 8 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; số 22/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 02 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 58/2023/NĐ-CP ngày 12 tháng 8 năm 2023 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Tờ trình số 46/TTr-BQL ngày 30 tháng 6 năm 2026 về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch thực hiện Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28 tháng 02 năm 2023.

Điều 2. Căn cứ Kế hoạch thực hiện Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 được ban hành tại Quyết định này, Thủ trưởng các sở, ban ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện, đảm bảo hoàn thành các nội dung Kế hoạch đề ra.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; Giám đốc Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Văn hoá, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Chủ tịch UBND các xã, đặc khu: Bình Sơn, Vạn Tường, Đông Sơn, Thọ Phong, Tịnh Khê, Lý Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ (báo cáo);
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KTTH, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD260.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Tâm Hiền

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

KẾ HOẠCH

Thực hiện Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045

*(Kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày ... tháng 7 năm 2026
của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi)*

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Cụ thể hóa nội dung đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 phù hợp với điều kiện thực tiễn và tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất.

- Tổ chức triển khai các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, kế hoạch sử dụng đất, đầu tư hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội theo lộ trình phù hợp; từng bước hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng Khu kinh tế Dung Quất theo định hướng phát triển công nghiệp, đô thị, dịch vụ, cảng biển và logistics.

- Thực hiện các quy hoạch đảm bảo tính khả thi cao, kịp thời, theo đúng tiến độ và trình tự ưu tiên; xác định nguồn lực theo kế hoạch và khả năng huy động nguồn lực để thực hiện theo kế hoạch hàng năm thuộc giai đoạn ngắn hạn, cũng như giai đoạn dài hạn theo quy hoạch chung xây dựng được duyệt.

2. Yêu cầu

- Kế hoạch thực hiện phải đảm bảo phù hợp nội dung Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 và quy định quản lý theo quy hoạch đã được ban hành.

- Bảo đảm tính khả thi về thời gian, nguồn lực và các điều kiện tổ chức thực hiện.

- Xác định rõ, cụ thể về tiến độ, trách nhiệm của các cơ quan trong tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

- Đề xuất các giải pháp tổ chức thực hiện và chế độ báo cáo kết quả công tác thực hiện quy hoạch, kế hoạch kiểm tra giám sát.

- Đảm bảo sự tham gia của người dân, tổ chức và sự minh bạch trong quá trình thực hiện.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Kế hoạch triển khai, lập, điều chỉnh các quy hoạch

1.1. Kế hoạch hàng năm

- Thực hiện việc rà soát, cập nhật, điều chỉnh, bổ sung hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền hủy bỏ các Quyết định phê duyệt các quy hoạch và quy định quản lý liên quan đã ban hành trong phạm vi Khu kinh tế Dung Quất nhưng không còn phù hợp với Quy hoạch chung được duyệt.

- Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quy hoạch tổng mặt bằng phục vụ quản lý đầu tư xây dựng, lựa chọn nhà đầu tư và triển khai các dự án trong Khu kinh tế Dung Quất.

- Tổ chức rà soát, cập nhật quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất bảo đảm đồng bộ với quy hoạch đô thị và nông thôn, nhu cầu phát triển các khu chức năng trong Khu kinh tế.

1.2. Danh mục và tình hình triển khai các đồ án quy hoạch

Căn cứ đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 và tình hình triển khai thực tế, đến cuối năm 2025 đã hoàn thành lập, phê duyệt và công bố công khai 09 đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 trong Khu kinh tế Dung Quất, bảo đảm đồng bộ với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất được duyệt.

Đồng thời, tiếp tục triển khai các đồ án quy hoạch còn lại nhằm cụ thể hóa định hướng phát triển các khu chức năng trong Khu kinh tế Dung Quất theo Quy hoạch chung được duyệt và phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Danh mục các đồ án quy hoạch đã hoàn thành, đang triển khai và dự kiến triển khai được tổng hợp tại Phụ lục 01 kèm theo.

1.3. Danh mục, trình tự triển khai lập các quy hoạch đối với từng cấp độ theo kế hoạch 05 năm (2026-2030)

a) Giai đoạn 2026-2027

- Hoàn thành lập, phê duyệt, công bố công khai các quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000: (1) Trung tâm đô thị Châu Ổ và vùng phụ cận tỉnh Quảng Ngãi; (2) Khu đô thị phía Đông Bắc Quảng Ngãi.

- Rà soát, cập nhật điều chỉnh quy hoạch chung phù hợp với quy hoạch tỉnh theo quy định tại khoản 4 Điều 58 Luật Quy hoạch năm 2025; điều chỉnh quy phân khu phù hợp với quy hoạch chung (điều chỉnh) theo cấp độ quy hoạch.

- Triển khai lập các quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đối với các khu chức năng trọng điểm.

- Hoàn thiện quy hoạch các khu tái định cư, nhà ở công nhân phục vụ các dự án trọng điểm.

- Rà soát, cập nhật quỹ đất công nghiệp, đất đô thị, đất dịch vụ phục vụ thu hút đầu tư.

- Tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt các quy hoạch chi tiết, quy hoạch tổng mặt bằng của các dự án đầu tư xây dựng trong Khu kinh tế, Khu công nghiệp.

b) Giai đoạn 2028-2030

- Triển khai lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, quy hoạch tổng mặt bằng đối với dự án đầu tư xây dựng trong Khu kinh tế, khu công nghiệp.

- Tiếp tục rà soát, cập nhật, điều chỉnh các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết để cụ thể hóa Quy hoạch chung Khu kinh tế Dung Quất phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi điều chỉnh và định hướng phát triển các xã, phường, đặc khu sau sáp nhập.

2. Dự kiến nhu cầu vốn và cơ chế huy động nguồn lực thực hiện

2.1. Dự kiến nhu cầu vốn

a) Đối với các quy hoạch do Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh tổ chức thực hiện:

- Dự kiến nhu cầu kinh phí: 8.079.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám tỷ không trăm bảy mươi chín triệu đồng*)

- Nguồn vốn thực hiện từ ngân sách nhà nước, bao gồm:

+ Kinh phí lập quy hoạch phân khu;
+ Kinh phí rà soát, điều chỉnh quy hoạch;
+ Kinh phí lập quy hoạch chi tiết phục vụ tái định cư, khu chức năng công cộng;

+ Kinh phí công bố quy hoạch, cắm mốc giới và số hóa dữ liệu quy hoạch.

(Danh mục, quy mô, kinh phí cụ thể thực hiện theo Phụ lục 02 kèm theo và dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

b) Đối với các quy hoạch do nhà đầu tư tổ chức lập

Nguồn vốn do nhà đầu tư bảo đảm theo quy định pháp luật về quy hoạch, đầu tư và xây dựng, bao gồm:

- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500;
- Quy hoạch tổng mặt bằng;
- Các quy hoạch phục vụ trực tiếp dự án đầu tư.

2.2. Cơ chế, chính sách bố trí, huy động nguồn lực thực hiện

- Ngân sách nhà nước ưu tiên bố trí cho công tác rà soát, điều chỉnh, lập các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết phục vụ quản lý nhà nước, thu hút đầu tư và phát triển hạ tầng khung Khu kinh tế Dung Quất.

- Khuyến khích nhà đầu tư tham gia tài trợ kinh phí lập quy hoạch hoặc trực tiếp tổ chức lập các quy hoạch chi tiết phục vụ dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Sau khi các quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt, tổ chức thu hút đầu tư đối với các khu công nghiệp, trung tâm logistics, khu chức năng trong Khu kinh tế; Nhà đầu tư tổ chức lập các quy hoạch của dự án bằng nguồn vốn hợp pháp của Doanh nghiệp nhằm tiết kiệm chi phí cho Ngân sách nhà nước và huy động hiệu quả các nguồn lực ngoài ngân sách.

- Huy động, sử dụng hiệu quả các nguồn vốn từ ngân sách Trung ương, ngân sách địa phương, vốn FDI, ODA và các nguồn vốn hợp pháp khác để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu kinh tế Dung Quất; khai thác hiệu quả nguồn lực từ quỹ đất để ưu tiên đầu tư hạ tầng giao thông, đô thị, khu công nghiệp và hạ tầng xã hội.

- Tiếp tục rà soát, đề xuất cơ chế, chính sách phù hợp để thu hút nguồn vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) chất lượng cao; tạo môi trường đầu tư thông thoáng, bình đẳng, thuận lợi cho nhà đầu tư triển khai dự án trong Khu kinh tế Dung Quất.

- Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, xây dựng cơ sở dữ liệu và hệ thống thông tin địa lý (GIS) nhằm nâng cao hiệu quả quản lý quy hoạch, cập nhật dữ liệu quy hoạch và giảm chi phí quản lý.

- Nghiên cứu huy động các nguồn lực hợp pháp khác, bao gồm sử dụng quỹ phát triển đất và các hình thức huy động vốn phù hợp theo quy định pháp luật để đầu tư các công trình hạ tầng trọng điểm.

3. Đối với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Rà soát, cập nhật nhu cầu sử dụng đất của các khu chức năng trong Khu kinh tế Dung Quất để phối hợp xác định chỉ tiêu sử dụng đất theo nhu cầu sử dụng đất của địa phương đến từng đơn vị hành chính cấp xã nhằm bảo đảm đồng bộ với Quy hoạch chung Khu kinh tế Dung Quất và Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Ưu tiên bố trí quỹ đất để phát triển các khu công nghiệp, trung tâm logistics, cảng biển, khu đô thị - dịch vụ, khu tái định cư, nhà ở công nhân và các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiết yếu phục vụ phát triển Khu kinh tế Dung Quất.

- Tập trung tạo quỹ đất sạch để thu hút đầu tư các dự án động lực, dự án công nghiệp quy mô lớn, công nghệ cao, các dự án hạ tầng logistics, cảng biển và đô thị - dịch vụ theo định hướng phát triển Khu kinh tế Dung Quất.

- Việc quản lý, sử dụng đất phải bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, đúng mục đích; phù hợp với yêu cầu phát triển bền vững, bảo vệ môi trường, thích ứng biến đổi khí hậu và hạn chế ảnh hưởng đến đời sống người dân trong khu vực thực hiện dự án.

4. Công tác quản lý, giám sát thực hiện quy hoạch

- Tăng cường quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn trong Khu kinh tế Dung Quất; bảo đảm các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được lập đồng bộ, thống nhất, khả thi và phù hợp với Quy hoạch chung Khu kinh tế Dung Quất, quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan.

- Rà soát, xây dựng và hoàn thiện các quy định quản lý theo đồ án quy hoạch được duyệt; tăng cường quản lý trật tự xây dựng, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch trong Khu kinh tế Dung Quất.

- Tăng cường phối hợp giữa các sở, ngành, địa phương trong công tác quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, đầu tư xây dựng và tổ chức thực hiện quy hoạch.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, xây dựng cơ sở dữ liệu và hệ thống thông tin địa lý (GIS), từng bước số hóa dữ liệu quy hoạch phục vụ công tác quản lý, khai thác thông tin và giải quyết thủ tục hành chính.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện các quy hoạch, dự án đầu tư trong Khu kinh tế Dung Quất; kịp thời rà soát, xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện.

III. QUY ĐỊNH NỘI DUNG, TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ, CHẾ ĐỘ BÁO CÁO KẾT QUẢ CÔNG TÁC TỔ CHỨC THỰC HIỆN QUY HOẠCH

Đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch, cần xác định rõ nội dung, tiêu chí đánh giá và chế độ báo cáo.

a) Nội dung đánh giá bao gồm: đánh giá tổng quát kết quả thực hiện mục tiêu quy hoạch, tình hình thực hiện các dự án ưu tiên, tình hình sử dụng tài nguyên và hiệu quả các chính sách, giải pháp thực hiện quy hoạch, cụ thể như sau:

- Đánh giá tình hình thực hiện mục tiêu quy hoạch:

- + Tình hình thực hiện các đồ án quy hoạch phân khu theo từng nhóm, bao gồm: các quy hoạch đã được phê duyệt và công bố công khai; các quy hoạch đang tổ chức lập, hoàn thiện hồ sơ hoặc đang thực hiện các thủ tục thẩm định, phê duyệt; các đồ án chưa triển khai hoặc cần nghiên cứu điều chỉnh, bổ sung để phù hợp với yêu cầu phát triển thực tế của Khu kinh tế Dung Quất trong giai đoạn mới.

- + Đánh giá ảnh hưởng của quy hoạch đối với phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và môi trường tại địa bàn Khu kinh tế Dung Quất.

- + Những khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân ảnh hưởng đến kết quả thực hiện quy hoạch; đề xuất giải pháp nâng cao hiệu quả triển khai thực hiện quy hoạch; kiến nghị điều chỉnh quy hoạch (nếu có).

- Đánh giá tình hình thực hiện các dự án theo các nội dung sau:

- + Danh mục các dự án đã và đang triển khai thực hiện;

- + Danh mục dự kiến các dự án quan trọng, dự án ưu tiên trong thời kỳ quy hoạch chưa triển khai thực hiện; nguyên nhân,

- Đánh giá tình hình thực hiện định hướng, phương hướng, phương án phát triển hệ thống đô thị, nông thôn, phát triển các khu chức năng của Khu kinh tế.

- Đánh giá tình hình thực hiện các chỉ tiêu và hiệu quả sử dụng đất (nếu có).

- Đánh giá tình hình sử dụng tài nguyên, kết quả công tác bảo vệ môi trường, bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học, phòng, chống thiên tai và ứng phó với biến đổi khí hậu (nếu có).

- Đánh giá tình hình huy động nguồn lực để thực hiện quy hoạch,

- Đánh giá việc ban hành và thực hiện các cơ chế, chính sách để triển khai thực hiện quy hoạch.

b) Tiêu chí đánh giá: Dựa vào tỷ lệ % khối lượng công việc, các quy hoạch hoàn thành so với thời gian quy định; tỷ lệ quy hoạch chi tiết/phân khu được phê duyệt, tính đồng bộ của hạ tầng.

c) Chế độ báo cáo: Báo cáo tình hình thực hiện quy hoạch được thực hiện định kỳ 03 năm/lần hoặc trong trường hợp có yêu cầu rà soát, điều chỉnh quy hoạch, hoặc khi phát sinh khó khăn, vướng mắc do yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội.

IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi

- Là cơ quan đầu mối chủ trì triển khai thực hiện Kế hoạch.

- Chủ trì rà soát, lập, điều chỉnh các quy hoạch đô thị và nông thôn trong khu kinh tế Dung Quất.

- Chủ trì xúc tiến, thu hút đầu tư các dự án hạ tầng kỹ thuật, công nghiệp, logistics, cảng biển và đô thị - dịch vụ.

- Theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện các dự án đầu tư; đề xuất xử lý các dự án chậm tiến độ, tồn đọng.

- Chủ trì tổng hợp, đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch; định kỳ báo cáo UBND tỉnh.

2. Sở Tài chính

- Tham mưu cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí để thực hiện Kế hoạch cho các cơ quan, đơn vị theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước và các quy định hiện hành.

- Phối hợp theo dõi, tổng hợp tình hình thực hiện Kế hoạch theo chức năng, nhiệm vụ được giao

3. Sở Xây dựng

- Chủ trì phối hợp với các ngành, địa phương rà soát, thẩm định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đảm bảo phù hợp với quy hoạch tỉnh điều chỉnh và quy hoạch ngành, quốc gia.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tham mưu UBND tỉnh xây dựng chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, trong đó có nhà ở công nhân trong Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp.

- Tăng cường phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi thực hiện các nhiệm vụ liên quan theo Quy định phân công, phân cấp về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh, Quy chế quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, Quy chế phối hợp thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước tại Khu kinh tế Dung Quất và các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Rà soát, tham mưu lồng ghép quy hoạch phát triển giao thông của tỉnh, các dự án giao thông kết nối các vùng kinh tế trọng điểm với kế hoạch thực hiện Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045.

4. Sở Công Thương

Tăng cường phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan tham mưu UBND tỉnh công tác quy hoạch, đầu tư xây dựng hạ tầng hệ thống điện, cung cấp kịp thời, ổn định, đáp ứng đủ công suất để phục vụ nhu cầu phát triển khu kinh tế, khu công nghiệp.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và địa phương liên quan tham mưu UBND tỉnh xây dựng và ban hành chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư theo quy định để thúc đẩy nhanh quy trình thu hồi đất, bàn giao đất cho nhà đầu tư triển khai dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và địa phương liên quan tham mưu UBND tỉnh xác định, phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất theo nhu cầu sử dụng đất của địa phương đến từng đơn vị hành chính cấp xã nhằm đảm bảo phù hợp với định hướng quy hoạch các khu chức năng trong Khu kinh tế Dung Quất, nhằm đẩy nhanh tiến độ giao đất, cho thuê đất phục vụ đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật thiết yếu.

- Xây dựng kế hoạch và hướng dẫn các doanh nghiệp trong Khu kinh tế thực hiện sản xuất sạch hơn, báo cáo kiểm kê phát thải khí nhà kính, lộ trình áp dụng các giải pháp kinh tế tuần hoàn trong quản lý chất thải, nước thải và khí thải.

6. Sở Khoa học và Công nghệ

Phối hợp với Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình lập, điều chỉnh các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết để bảo đảm việc quy hoạch hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động, hạ tầng số thống nhất, đồng bộ với Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất; đáp ứng yêu cầu phát triển hạ tầng số, chuyển đổi số, kinh tế số và xã hội số.

7. Các sở, ngành khác có liên quan

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp triển khai thực hiện các nội dung của Kế hoạch.

- Quan tâm thực hiện các nhiệm vụ liên quan theo Quy chế phối hợp thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước tại Khu kinh tế Dung Quất và các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

8. UBND các xã, phường, đặc khu Lý Sơn

- Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi trong việc quản lý các quy hoạch đã được phê duyệt, công bố, công khai, cắm mốc và bàn giao theo quy định.

- Xác định chỉ tiêu sử dụng đất theo nhu cầu sử dụng đất của địa phương trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để có cơ sở triển khai, thu hút các dự án đầu tư.

- Phối hợp các sở, ban, ngành liên quan thực hiện lồng ghép các quy hoạch của địa phương với Kế hoạch.

- Đẩy nhanh công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư, hỗ trợ ổn định đời sống của nhân dân bị thu hồi đất trong Khu kinh tế Dung Quất và các khu công nghiệp. Tuyên truyền, giải thích cho người dân hiểu đúng, đầy đủ quy định, chính sách của nhà nước về bồi thường giải phóng mặt bằng, thu hồi đất để phát triển khu kinh tế, khu công nghiệp.

- Tăng cường thực hiện các nhiệm vụ liên quan theo Quy định phân công, phân cấp về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh, Quy chế quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, Quy chế phối hợp thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước tại Khu kinh tế Dung Quất và các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

8. Các Nhà đầu tư kinh doanh hạ tầng

- Thực hiện đúng quy hoạch chung, quy hoạch phân khu xây dựng các khu chức năng trong Khu kinh tế Dung Quất đã được phê duyệt.

- Triển khai kế hoạch đầu tư hạ tầng gắn với mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp thực hiện Kế hoạch.

- Huy động đầy đủ nguồn vốn và thực hiện dự án đúng tiến độ, tích cực kêu gọi các nhà đầu tư thứ cấp đầu tư sản xuất kinh doanh tạo việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách cho địa phương.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các sở, ban ngành, địa phương và đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch.

2. Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo về Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định./.