

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ VÀO CÁC KKT VÀ KCN QUẢNG NGÃI GIAI ĐOẠN 2026 - 2030

(Kèm theo Công văn số /BQL-QLĐT ngày /01/2026 của Ban Quản lý)

TT	Tên dự án	Địa điểm	Nhu cầu sử dụng đất/Quy mô	Hiện trạng sử dụng đất	Vốn đầu tư/Hình thức đầu tư	Căn cứ pháp lý lập dự án	Cơ quan đầu mối
A	LĨNH VỰC HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP						
I	Khu công nghiệp Tây Bắc Dung Quất						
1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tây Bắc Dung Quất	Xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	Khoảng 286ha (Bao gồm 1 khu có diện tích khoảng 219ha và 1 khu có diện tích khoảng 67ha)	Đất chưa bồi thường, GPMB	Nhà đầu tư đề xuất; 100% vốn nhà đầu tư	Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023, đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng KKT Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 và đồ án quy hoạch phân Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Tây Bắc Dung Quất và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 09/6/2025	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi
II	Khu công nghiệp phía Đông Dung Quất						
1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp phía Đông Dung Quất (Vị trí 1)	Xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi	Khoảng 190ha	Đất chưa bồi thường, GPMB	Nhà đầu tư đề xuất; 100% vốn nhà đầu tư	Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023, đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng KKT Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 và đồ án điều chỉnh quy hoạch phân Khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp phía Đông Dung Quất và Quy định	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi
2	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp phía	Xã Vạn Tường,	Khoảng 230ha	Đất chưa bồi thường, GPMB	Nhà đầu tư đề xuất; 100% vốn nhà đầu tư		Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi

	Đông Dung Quất (Vị trí 2)	tỉnh Quảng Ngãi				quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 09/6/2025.	
3	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp phía Đông Dung Quất (vị trí 3)	Xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi	Khoảng 650ha	Đất chưa bồi thường, GPMB	Nhà đầu tư đề xuất; 100% vốn nhà đầu tư		Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi
III	Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh						
1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp tại tiểu khu 2.1 thuộc Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh	Xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	Khoảng 385,32ha	Đất chưa bồi thường, GPMB	Nhà đầu tư đề xuất; 100% vốn nhà đầu tư	Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023, đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng KKT Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ- TTg ngày 28/02/2023 và đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh được UBND tỉnh phê duyet tại Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 10/10/2023.	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi
2	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp tại tiểu khu 2.2 thuộc Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh	Xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	Khoảng 449,87ha	Đất chưa bồi thường, GPMB	Nhà đầu tư đề xuất; 100% vốn nhà đầu tư		Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (Công ty Phát Đạt đã trình hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Ban Quản lý đã lập Báo cáo thẩm định trình UBND tỉnh)

3	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp tại tiểu khu 2.3 thuộc Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh	Xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	Khoảng 452,64ha	Đất chưa bồi thường, GPMB	Nhà đầu tư đề xuất; 100% vốn nhà đầu tư		Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi
IV	Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Dung Quất II						
1	Các dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp thuộc Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Dung Quất II	Xã Thọ Phong và xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	Khoảng 753,2ha	Đất chưa bồi thường, GPMB	Nhà đầu tư đề xuất; 100% vốn nhà đầu tư	Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023, đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng KKT Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 và đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Dung Quất II được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 26/6/2025	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi
V	Khu công nghiệp Bình Hòa - Bình Phước						
1	Khu công nghiệp Bình Hòa - Bình Phước 01	xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi	Khoảng 495,7ha	Đất chưa bồi thường, GPMB	Nhà đầu tư đề xuất; 100% vốn nhà đầu tư	Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023, đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng KKT Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 và Quy hoạch phân tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bình Hòa - Bình Phước và Quy định quản lý theo đồ án Quy	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi

						hoạch phân khu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 04/12/2024.	
VI	Khu công nghiệp Phổ Phong						
1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phổ Phong	Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi	Khoảng 157,38ha	Đất chưa bồi thường, GPMB	Nhà đầu tư đề xuất; 100% vốn nhà đầu tư	Có trong danh mục các KCN đã thành lập tiếp tục duy trì, phát triển (phụ lục II) tại Quyết định 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050. Quyết định 93/QĐ-UBND ngày 26/01/2010 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Phổ Phong huyện Đức Phổ; Quyết định 93/QĐ-UBND ngày 26/01/2010 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Phổ Phong huyện Đức Phổ	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi
VII	Khu phức hợp công nghiệp - đô thị - dịch vụ An Phú						
	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp An Phú	Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi	Khoảng 276ha	Đất chưa bồi thường, GPMB	Nhà đầu tư đề xuất 100% vốn nhà đầu tư	Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023; Quyết định số 2249/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của UBND xã Nghĩa Giang phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ lập quy hoạch và dự toán chi phí lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu phức hợp công nghiệp - đô thị - dịch vụ An Phú.	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi
VIII	Khu công nghiệp Đắc Tô						
1	Đầu tư kinh doanh hạ tầng khu	Xã Đắc Tô, tỉnh	Khoảng 146,76ha	Đất chưa bồi	Nhà đầu tư đề xuất;	Dự án có trong Phụ lục II, Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31/12/2023 của Thủ tướng	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi

	công nghiệp Đắc Tô	Quảng Ngãi		thường, GPMB	100% vốn nhà đầu tư	Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	
IX	KCN sản xuất, chế biến dược liệu tập trung						
1	Đầu tư kinh doanh hạ tầng KCN sản xuất, chế biến dược liệu tập trung	Xã Đắc Tô, tỉnh Quảng Ngãi	Khoảng 218,24ha	Đất chưa bồi thường, GPMB	Nhà đầu tư đề xuất; 100% vốn nhà đầu tư	Dự án có trong Phụ lục II, Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi
B	LĨNH VỰC LOGISTIC						
1	Trung tâm Logistics và dịch vụ hậu cần KKT	Xã Bình Sơn	Khoảng 38ha	Đất chưa bồi thường, GPMB	Nhà đầu tư đề xuất; 100% vốn nhà đầu tư	Dự án phù hợp với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng KKT Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 và đồ án quy hoạch phân Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Tây Bắc Dung Quất và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 09/6/2025	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi
C	LĨNH VỰC MÔI TRƯỜNG, CẤP NƯỚC						
1	Nhà máy xử lý rác sinh hoạt kết hợp phát điện Tịnh Phong	Tại xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi	Khoảng 16,59ha	Đất chưa bồi thường, GPMB	Nhà đầu tư đề xuất; 100% vốn nhà đầu tư	Phù hợp với Quyết định 168/QĐ-TTg ngày 28/2/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch xây dựng KKT Dung Quất đến năm 2045 và Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh; phù hợp với Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 19/3/2025 của HĐND tỉnh về việc Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 2)	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi
2	Khu liên hợp xử lý chất thải tổng hợp	Tại xã Thọ Phong và xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	Khoảng 65,28ha	Đất chưa bồi thường, GPMB	Nhà đầu tư đề xuất; 100% vốn nhà đầu tư		Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi

3	Nhà máy nước Dung Quất 2	Tại xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi	33ha	Đất chưa bồi thường, GPMB	Nhà đầu tư đề xuất; 100% vốn nhà đầu tư	Phù hợp với Quyết định 168/QĐ-TTg ngày 28/2/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch xây dựng KKT Dung Quất đến năm 2045 và Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi
D	LĨNH VỰC CÔNG NGHIỆP						
1	Các dự án sản xuất công nghiệp	Các KCN trên địa bàn tỉnh	Tên, vị trí, quy mô, diện tích và phạm vi ranh giới sẽ được xác định chính xác trong quá trình nhà đầu tư lập hồ sơ đề xuất dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư	Đất đã bồi thường, GPMB và đầu tư hạ tầng đồng bộ	Nhà đầu tư đề xuất; 100% vốn nhà đầu tư	Phù hợp với các đồ án quy hoạch Phân khu xây dựng đã được phê duyệt	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi